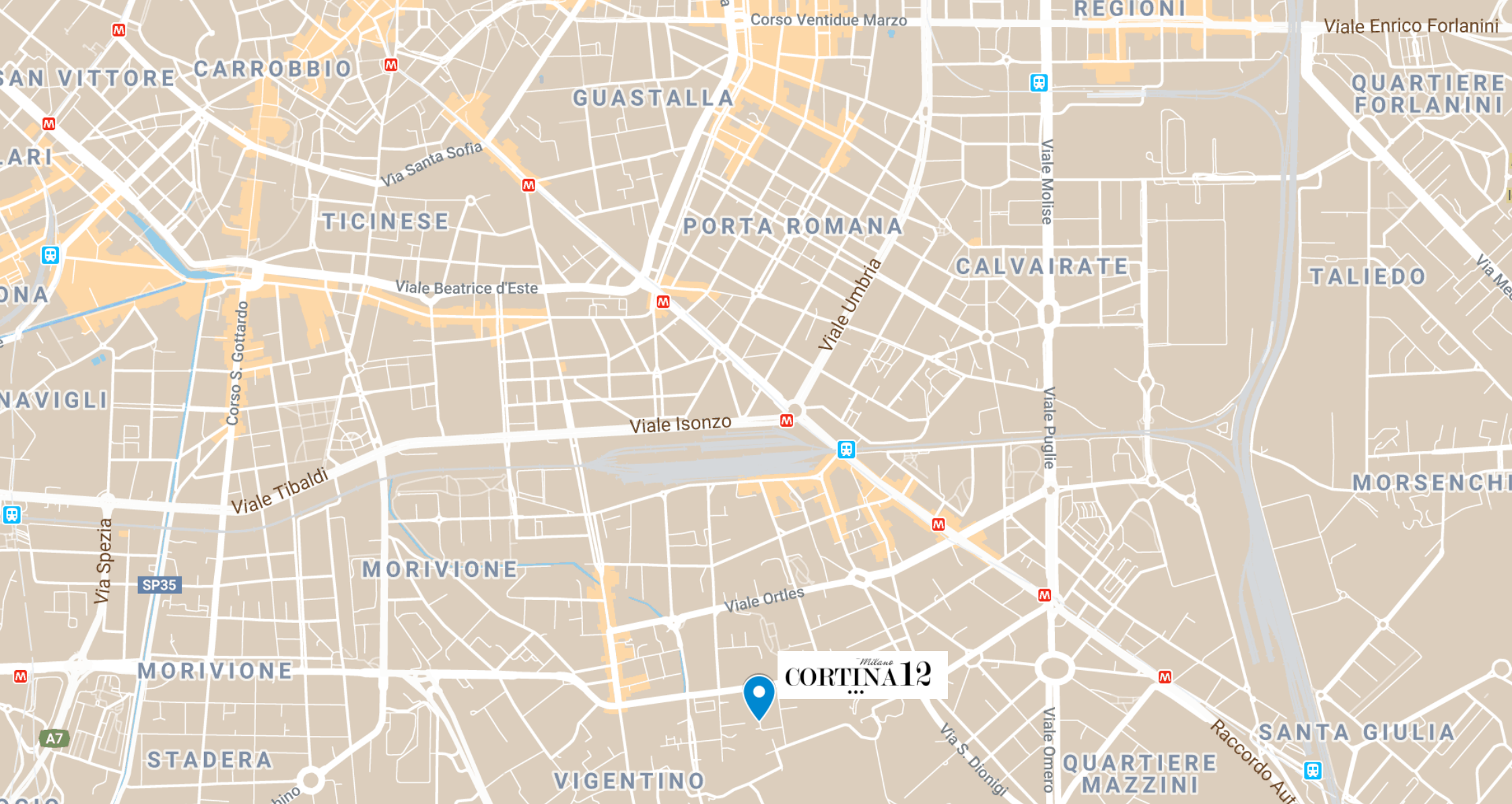


Milano CORTINA 12

...

Milano
in un nuovo contesto urbanistico

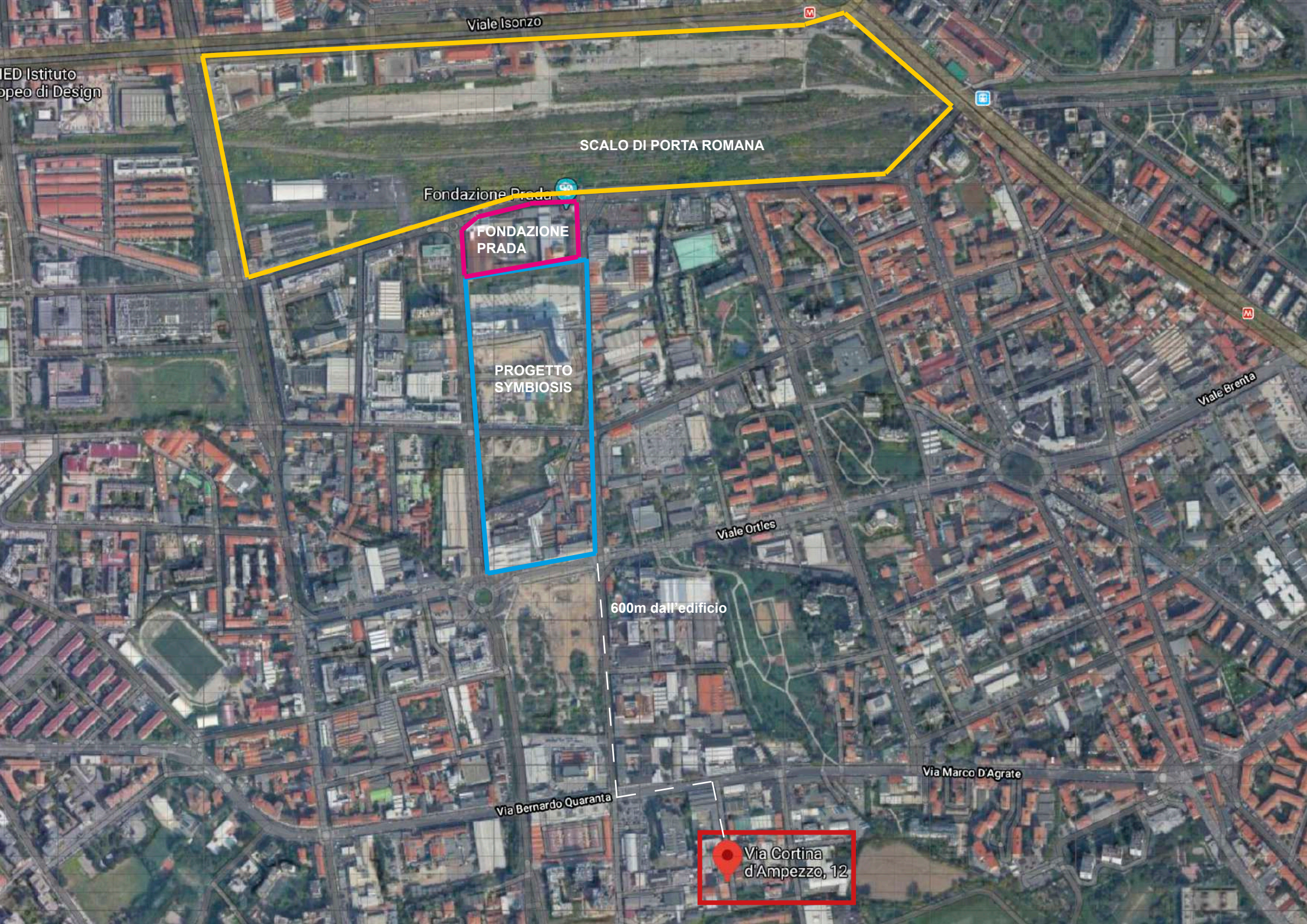


L'IMMOBILE

Via Cortina D'Ampezzo, 12

L'immobile si trova nel quartiere sud-est del Comune di Milano, in una zona storicamente a destinazione prevalentemente di carattere produttivo, ma già da alcuni anni di profonda trasformazione per la riconversione degli impianti industriali dismessi; attualmente si alternano immobili sottoutilizzati ad altri di carattere residenziale con presenza residua di attività produttive di piccola e media dimensione. L'area è ben infrastrutturata e dotata di servizi primari e secondari.

A pochi chilometri è presente lo Scalo Ferroviario di Porta Romana.



Viale Isonzo

IED Istituto
Superiore di Design

SCALO DI PORTA ROMANA

Fondazione Prada

FONDAZIONE
PRADA

PROGETTO
SYMBIOSIS

Viale Ortles

600m dall'edificio

Via Marco D'Agrate

Via Bernardo Quaranta

Via Cortina
d'Ampezzo, 12

Viale Brenta

“A POCHI PASSI...”



Fondazione Prada

"A POCHI PASSI..."



Progetto Symbiosis



Progetto Symbiosis

Il nuovo progetto di Symbiosis è firmato dallo studio di architettura Citterio & Partners per Beni Stabili e si trova tra le vie Gargano e Adamello, **circa 125 mila metri quadrati**.

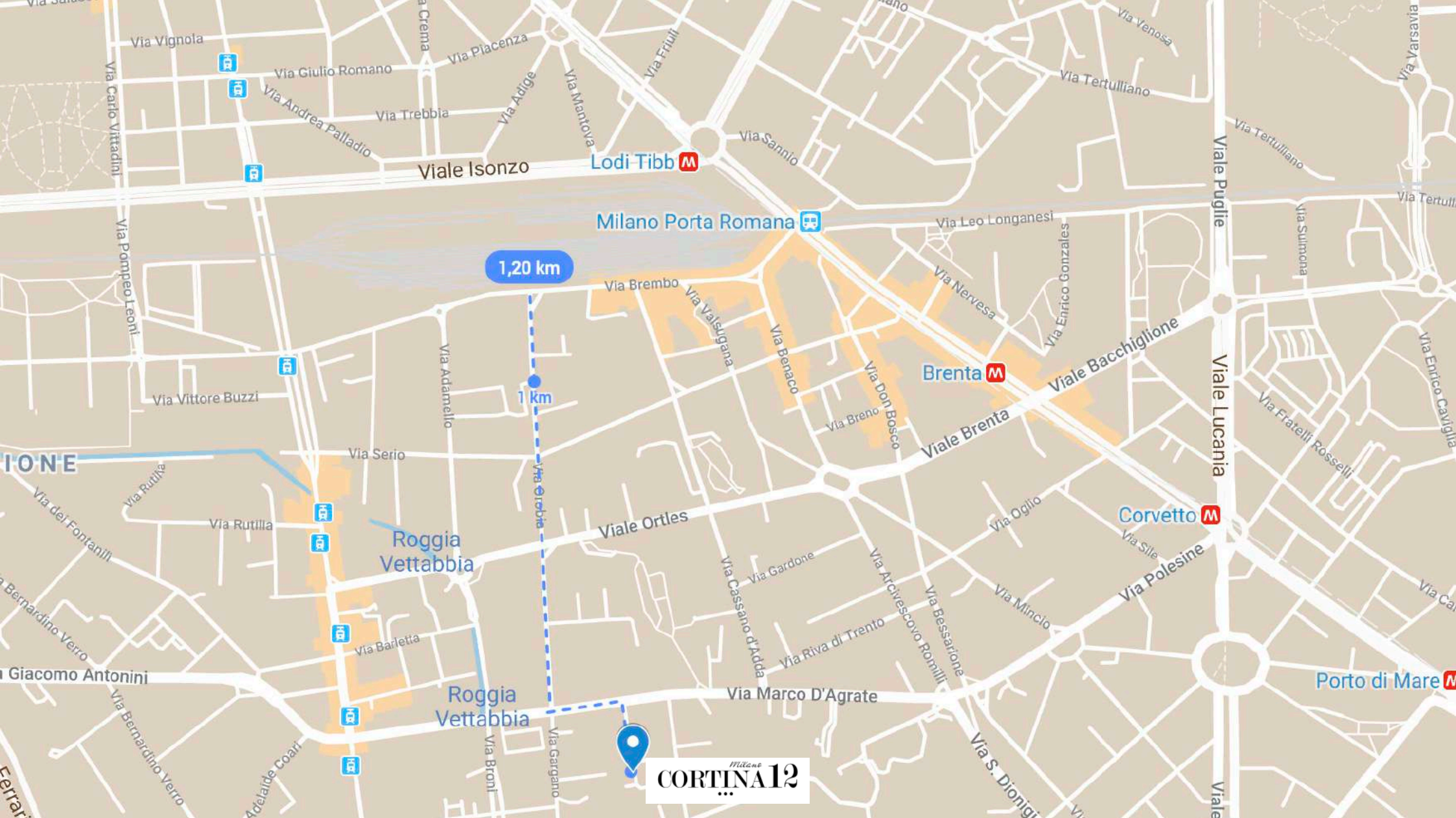
Diventerà un centro per lavorare in modo rivoluzionario, lo «Smart working», con **spazi per socializzare, piazze per rilassarsi, luoghi capaci di attrarre, insomma un'idea di lavoro del futuro**, dove si spera, si formeranno i giovani lavoratori.

L'area di intervento iniziale sarà quella adiacente a Prada, con **tre edifici di otto piani** e dai nomi altisonanti, Sforza, Visconti e Borromeo (nomi delle grandi famiglie milanesi che han fatto storia). Seguiranno poi gli altri edifici, in direzione di Viale Ortles.

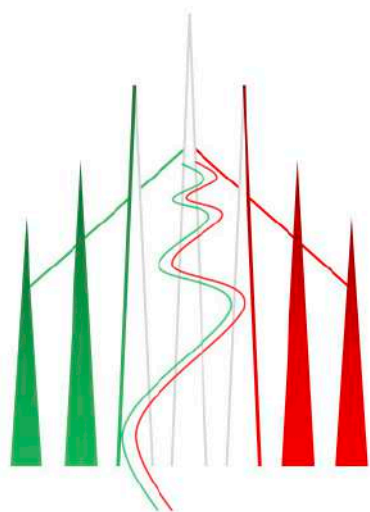
“A POCHI PASSI...”



Scalo di Porta Romana



Scalo di Porta Romana - 1,20km dall'edificio



MILANO CORTINA 2026

Candidate City
Olympic Winter Games



IL VILLAGGIO OLIMPICO rientrerà nel progetto di riqualificazione dello Scalo Ferroviario di Porta Romana.

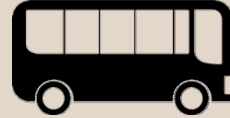
L'avvio dei cantieri è previsto per Giugno 2022

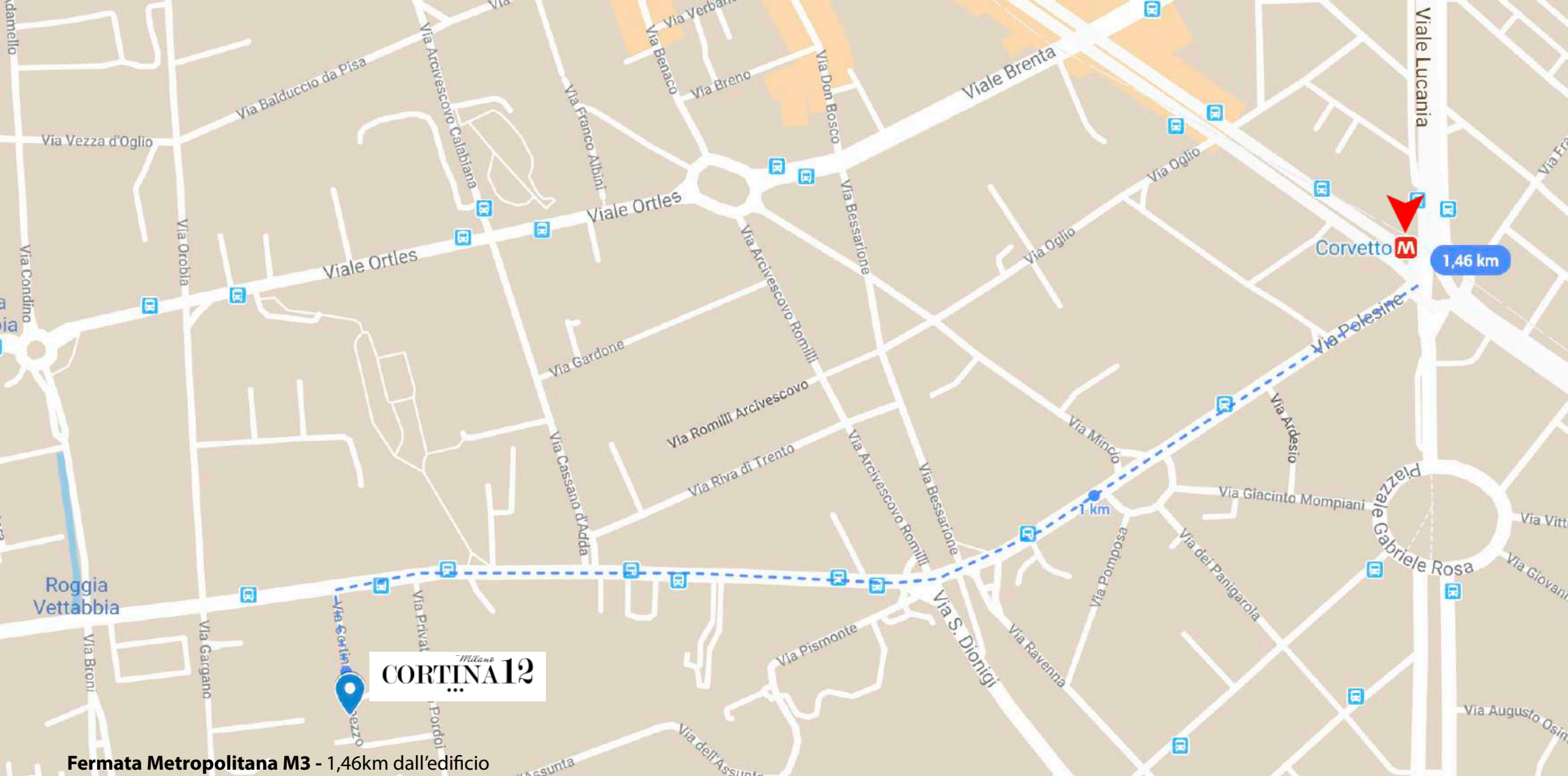


Progetto Scalo di Porta Romana

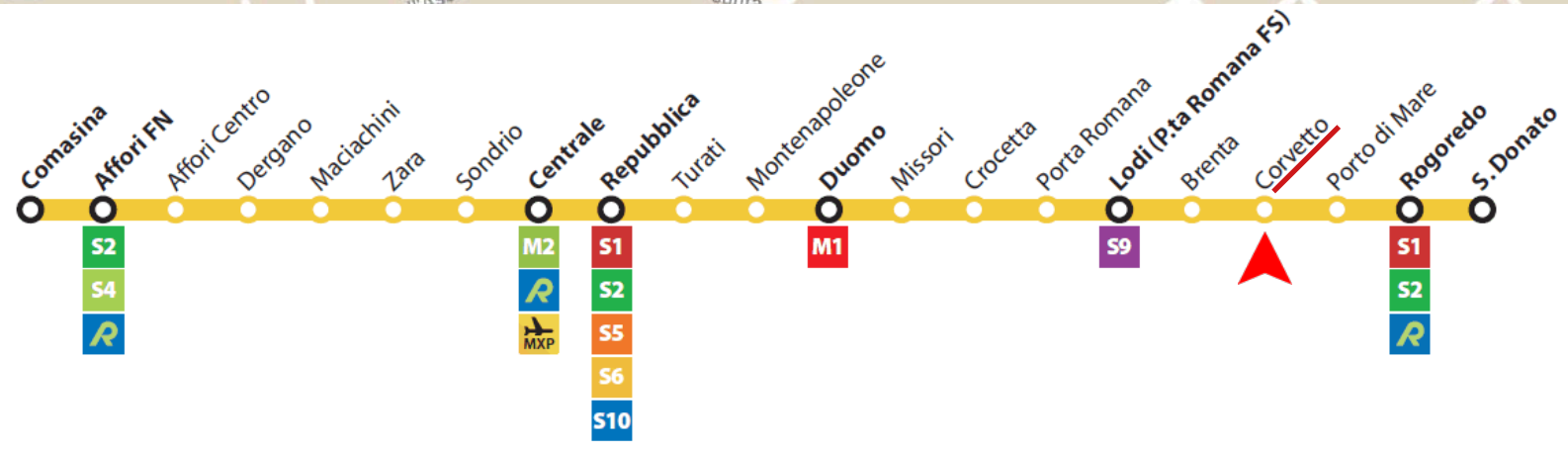


COLLEGAMENTI ATM DALL'EDIFICIO





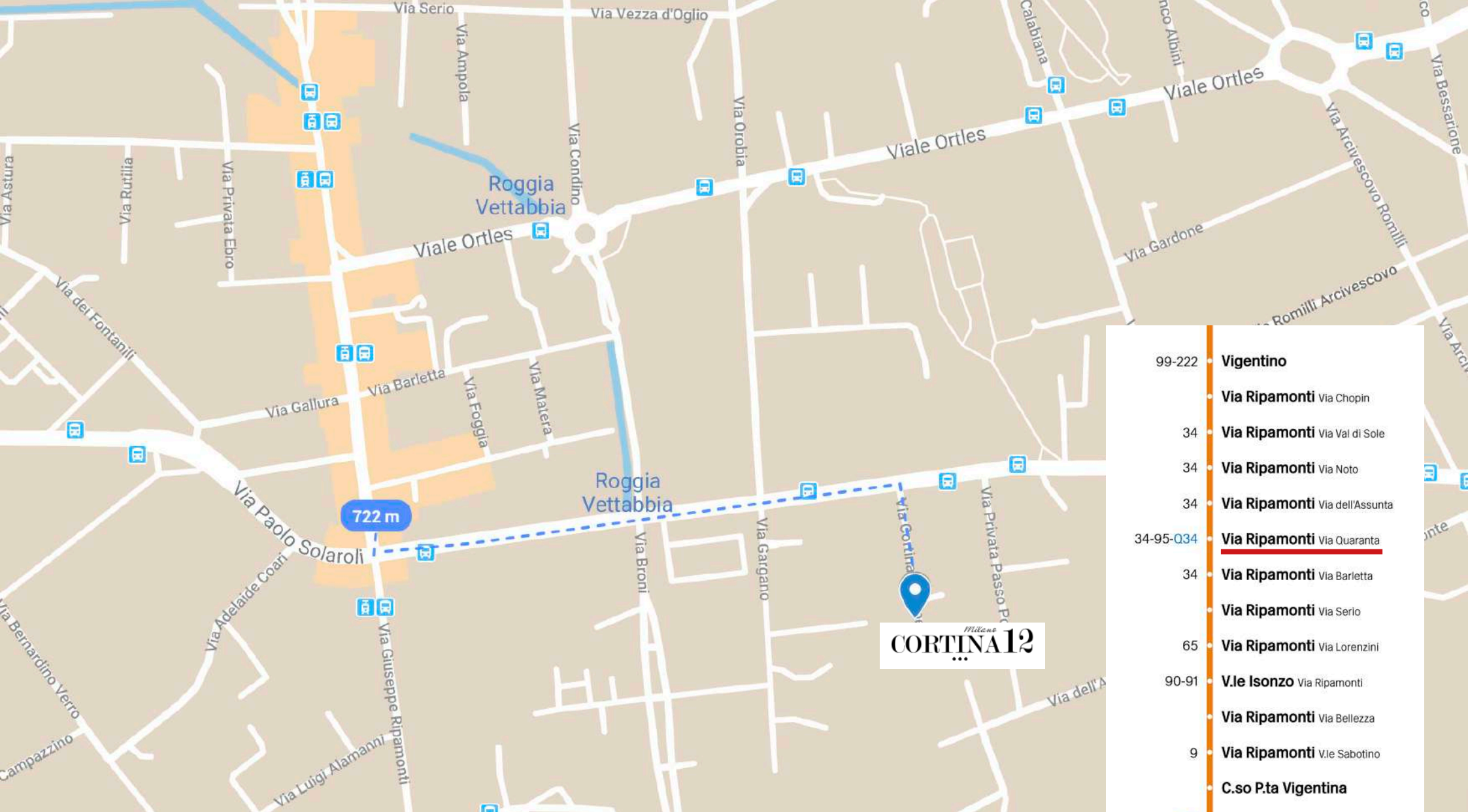
Fermata Metropolitana M3 - 1,46km dall'edificio





Fermata Autobus 95 - 189m dall'edificio





| | |
|----------------|---|
| 99-222 | Vigentino |
| | • Via Ripamonti Via Chopin |
| 34 | • Via Ripamonti Via Val di Sole |
| 34 | • Via Ripamonti Via Noto |
| 34 | • Via Ripamonti Via dell'Assunta |
| 34-95-034 | • Via Ripamonti Via Quaranta |
| 34 | • Via Ripamonti Via Barletta |
| | • Via Ripamonti Via Serio |
| 65 | • Via Ripamonti Via Lorenzini |
| 90-91 | • V.le Isonzo Via Ripamonti |
| | • Via Ripamonti Via Bellezza |
| 9 | • Via Ripamonti V.le Sabotino |
| | • C.so P.ta Vigentina |
| 16-65 | M3 Crocetta M3 |
| 16-65-94 | C.so P.ta Romana Via S. Sofia |
| 15-16 | M3 Missori M3 |
| 12-19 | M3 Missori M3 |
| 12-19-27-54-73 | M1 M3 P.za Fontana |

Fermata Tram 24 - 742m dall'edificio

Fermata Trama N24 Notturno - 742m dall'edificio

Fermata Autobus 34 - 742m dall'edificio



IL PROGETTO

PIANO SEMINTERRATO : **1 MONOCALE + 2 BILOCALI**

PIANO RIALZATO : **2 MONOLOCALI + 2 TRILOCALI**

PIANO PRIMO : **1 MONOLOCALI + 3 BILOCALI + 1 TRILOCALE**

PIANO SECONDO : **1 MONOLOCALI + 2 BILOCALI + 1 TRILOCALE**

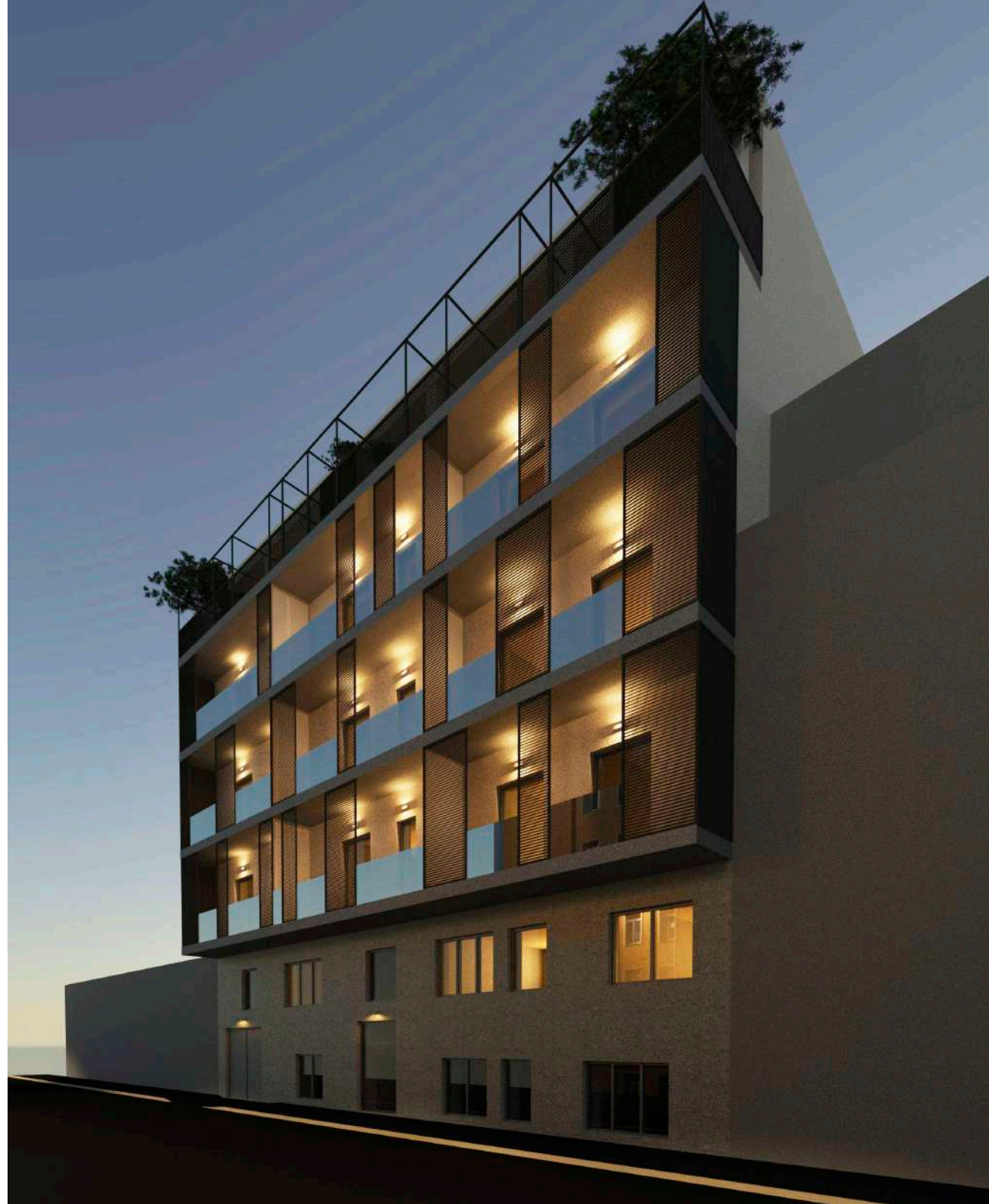
PIANO TERZO : **2 MONOLOCALI + 3 BILOCALI**

PIANO QUARTO : **2 TRILOCALI**

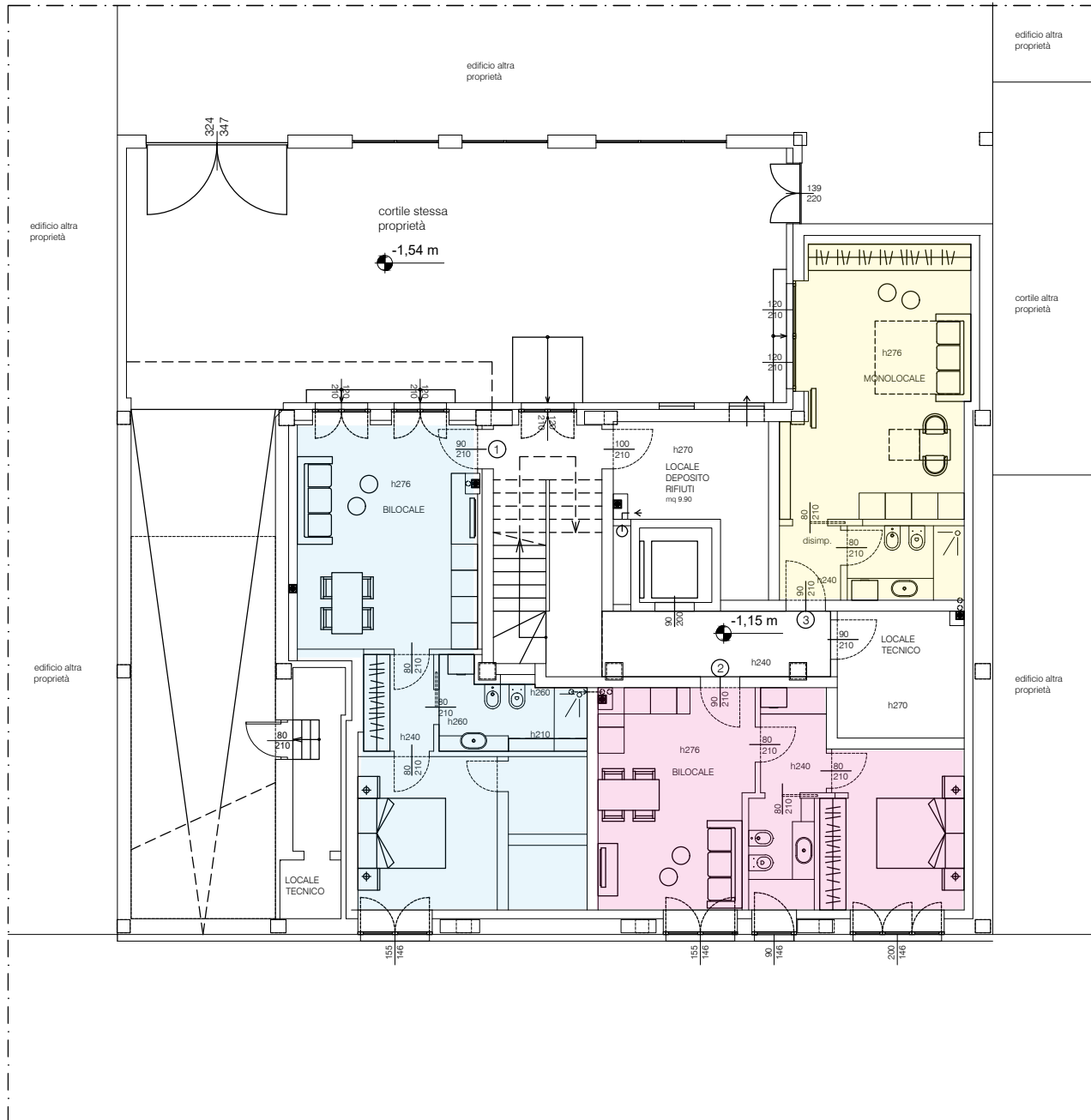
Milano
CORTINA 12
...

7 Monolocali
10 Bilocali
6 Trilocali

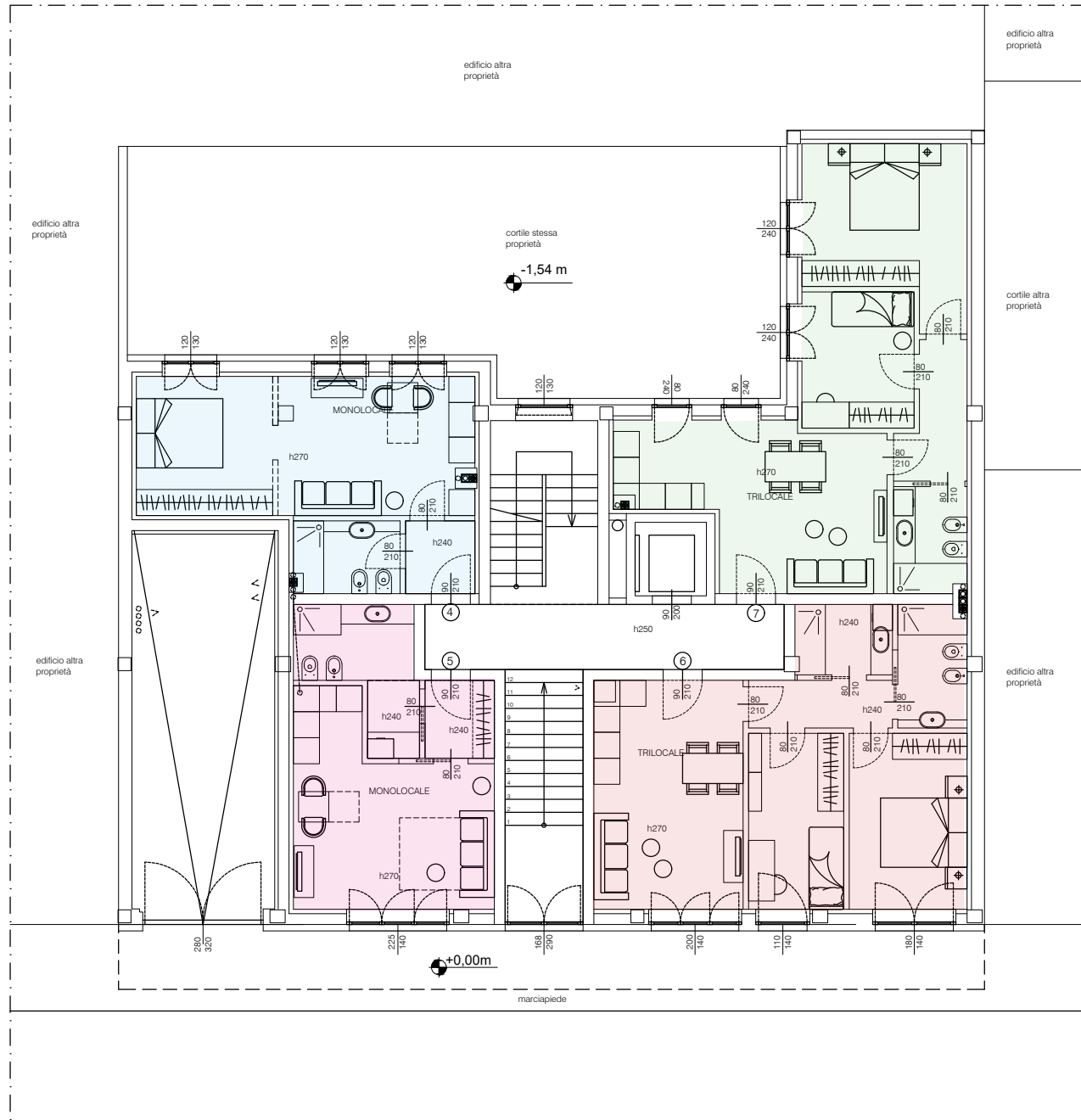
23 APPARTAMENTI



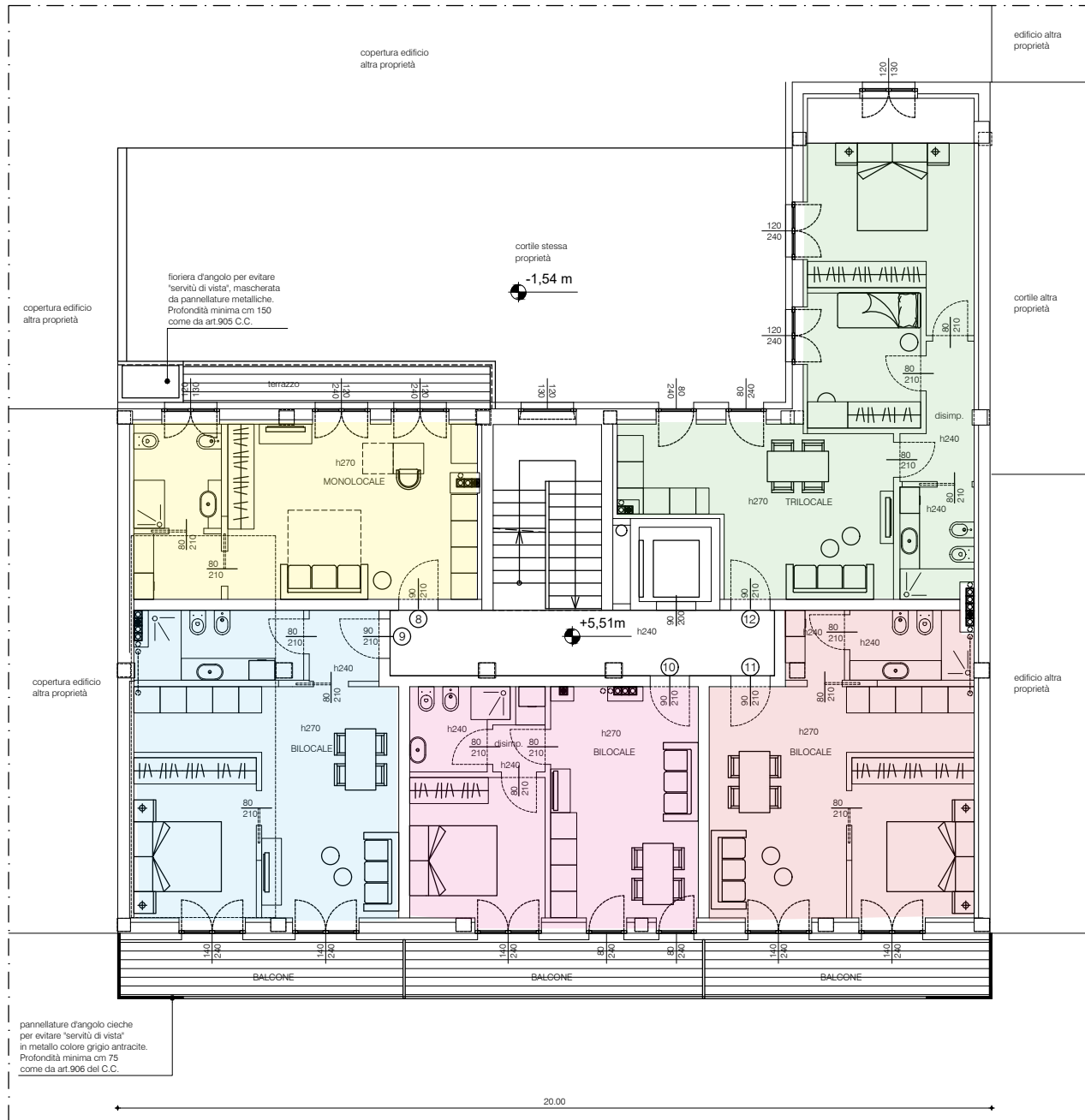
Piano Seminterrato



Piano Rialzato



Piano Primo

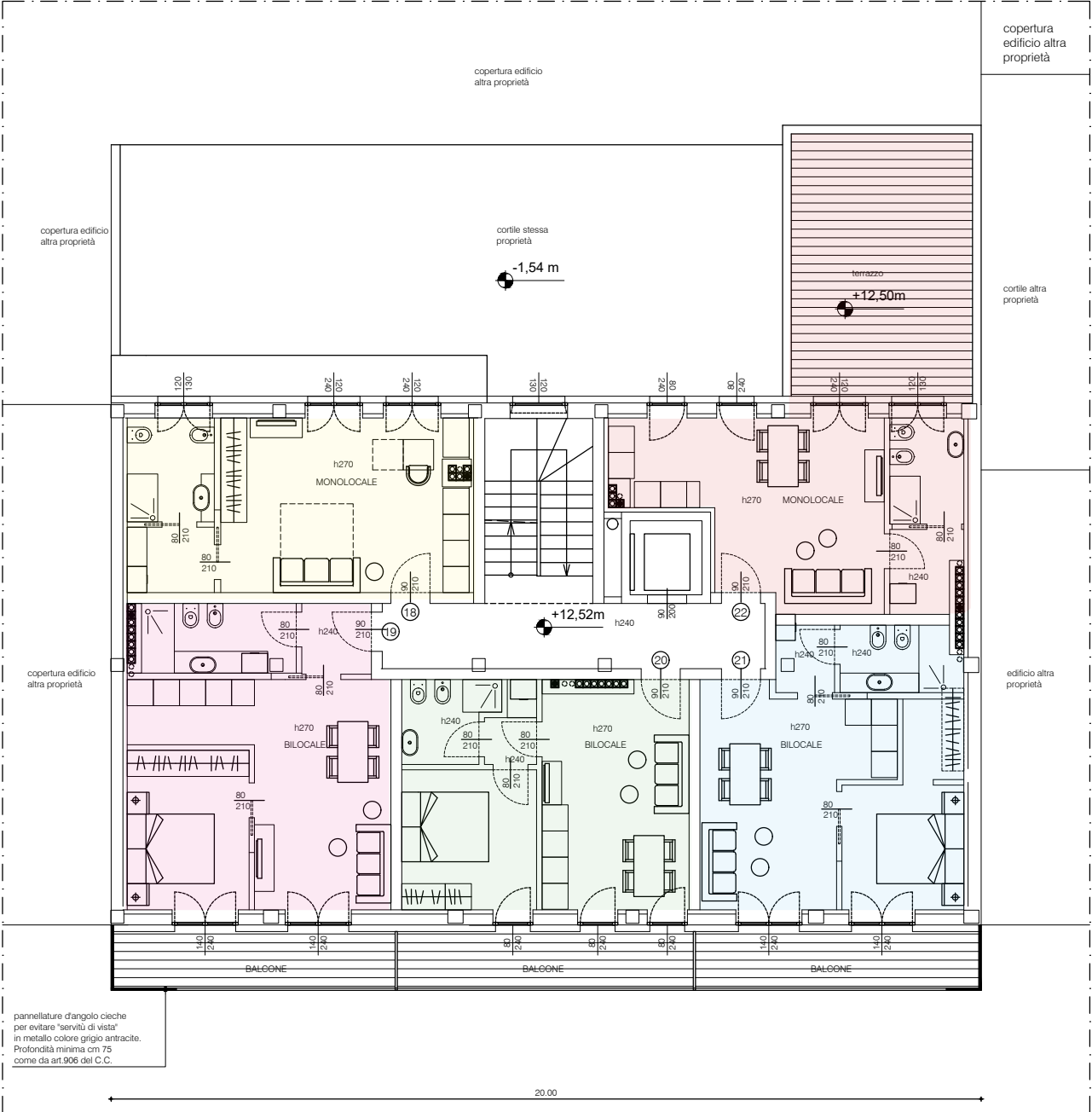


Piano Secondo



pannellature d'angolo cieche per evitare "servitù di vista" in metallo colore grigio antracite. Profondità minima cm 75 come da art.906 del C.C.

Piano Terzo



pannellature d'angolo cieche
per evitare "servizi di vista"
in metallo colore grigio antracite.
Profondità minima cm 75
come da art.906 del C.C.

Piano Quarto

